

ओलाव्याचे डाग आणि छतामधून होणारी गळती



असे का घडते ?

- तीक्ष्ण हवामान आणि तापमानातील बदलांमुळे छतामध्ये भेगा पडतात
- पॅरापेटवरील भेगांमुळे घराच्या आतील बाजूस गळती सुरु होते
- भेगांमुळे आणि भिंती व जमीन जिथे मिळते त्या जंक्शनचे फिनिश चांगले नसेल तर गळती सुरु होते
- टेरेसचा उतार योग्य नसेल तर गळती सुरु होते

उपाय

डॉ. फिक्सिट रूफसील टॉप कोट



डॉ. फिक्सिट रूफसील टॉपकोटची निवड का करावी ?



पॉलि-यूरेथेन (पीयू)-
ऑक्रिलिक नॅनोफायबर तंत्रज्ञान



लवचिक थर
>200% पेक्षा जास्त ताणते



2 मिमी पर्यंतच्या
भेगा बुजवते



कडक उन्हाळ्यात छत तापू देत नाही
पृष्ठभागाच्या तापमानात
10 अंशांपर्यंत घट होते



शुभ्र पांढऱ्या रंगामुळे
सूर्यप्रकाश परावर्तित होतो
व उष्णता कमी शोषली जाते



घातक नाही

वापरण्याची पद्धत



पायरी 1

पृष्ठभाग स्वच्छ, चांगल्या स्थितीत असला पाहिजे, ज्यामुळे योग्य प्रमाणात चिकटले जाईल.



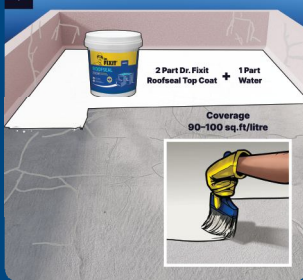
पायरी 2

छताचा उतार किमान 100 मध्ये 1 याप्रमाणे आधीपासून असल्याबद्दल खात्री करून घ्या.



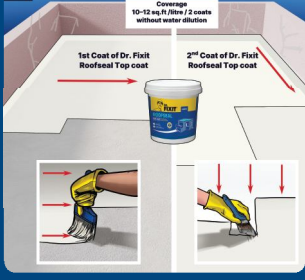
पायरी 3

निघून आलेले स्क्रीड आणि भेगांची दुरुस्ती करण्यासाठी पीएमएम (पॉलिमर-मॉडिफाइड मॉर्टर) चा उपयोग 1:3 प्रमाणात (1 भाग सिमेंट : 3 भाग वाळू) करा व त्यात सिमेंटच्या वजनाच्या 10% डॉ. फिक्सिट पिडिक्रीट यूआरपी मिसळा.



पायरी 4

2 भाग डॉ. फिक्सिट रूफसील टॉप कोटमध्ये 1 भाग पाणी घालून पातळ करा. (2 भाग रूफसील टॉपकोट : 1 भाग पाणी) याचा उपयोग सेल्फ प्रायमिंगच्या स्वरूपात 90-100 चौ. फूट/लिटर साठी करता येईल. हा थर 3-4 तास वाळू द्या व त्यानंतर पहिला व दुसरा थर लावा.



पायरी 5

डॉ. फिक्सिट रूफसील टॉप कोटचे 2 थर @10-12 चौ.फूट/लिटर/ 2 थर यानुसार लावा, पाणी घालून पातळ करू नका, दोन्ही थर लावण्याचे प्रमाण सारखेच असावे. सिस्टीम किमान 5 दिवसांपर्यंत एअर क्युअर होऊ द्या.



पायरी 6

पॅरापेट वॉल्सवर डॉ. फिक्सिट रूफसील टॉप कोट @16-18 चौ.फूट/ लिटर/2 थर यानुसार लावा, म्हणजे सर्वांगीण स्वरूपाचे छताचे वॉटरप्रूफिंग मिळू शकेल.

महत्वाची सूचना : छिद्रे नसलेल्या पृष्ठभागांवर, उदाहरणार्थ मार्बल, ग्रॅनाइट, ग्लेझ्ड सिरॅमिक टाइल्स आणि क्ले टाइल्सवर डॉ. फिक्सिट प्राइमसील प्लस लावावे.

याचा वापर कोटा स्टोन, कडप्पा स्टोन, सच्छिद्र ब्रिकबॅटवर करू नये.